



平成 30 年 3 月 23 日

各 位

会 社 名 株式会社オークワ
代表者名 代表取締役社長 神吉 康成
(コード 8217 東証第 1 部)
問合せ先 常務取締役執行役員 森川 昌幸
TEL 073-425-2481

固定資産の譲渡及び特別損失計上に関するお知らせ

当社は、平成 30 年 3 月 23 日開催の取締役会において、田辺市の新庁舎整備事業（市庁舎移転）に関する固定資産の譲渡について下記のとおり決議いたしました。これに伴う減損損失（特別損失）を含め、平成 30 年 2 月期におきまして、下記のとおり減損損失（特別損失）を計上いたしますのでお知らせいたします。

記

1. 譲渡の理由

地域社会に貢献するため、新庁舎整備事業への実現に向けて田辺市と協議をすすめてまいりましたが、この度「田辺市新庁舎整備事業に係る土地及び建物等の取扱いに関する確認書」を締結することとなりました。

2. 譲渡資産の内容

資産の内容	譲渡相手先	譲渡予定価額	帳簿価額	現況
和歌山県田辺市東山一丁目 89 番 3 ほか関連土地 (22,579.82 m ²)	田辺市	1,052 百万円	1,823 百万円	店舗 (オークワオーシティ田辺店)

(既存建物については田辺市の負担により解体撤去予定)

3. 今後の日程

- | | |
|-----------------|-------------------------|
| (1) 田辺市との確認書の締結 | 平成 30 年 3 月 26 日 |
| (2) 現店舗の営業終了 | 平成 32 年 3 月 (予定) |
| (3) 所有権の移転 | 平成 33 年以降 (既存建物解体撤去完了後) |

4. 減損損失の計上について

「固定資産の減損に係る会計基準」に基づき、当該固定資産グループの帳簿価額（土地及び建物等）と売却見込額を含めた店舗閉鎖までの将来キャッシュ・フローとの差額 1,172 百万円を減損損失として計上いたします。

また、上記のほか、当社及び当社グループの保有する固定資産のうち、収益性の低下がみられた店舗及び遊休資産についても減損損失 807 百万円を計上し、あわせて 1,980 百万円の減損損失を計上いたします。

5. 業績に与える影響

本日（平成 30 年 3 月 23 日）発表の「業績予想の修正に関するお知らせ」をご参照ください。

以 上